



## Schöne Gartenwohnung in luxuriöser Wohnanlage in Puig de Ros

**Ref: 1600-24**

Bebaute Fläche: 130 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Garagenplatz: 1

Terrasse/Garten: 23m<sup>2</sup>/ 76m<sup>2</sup>

Badezimmer: 2

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** neue Klimaanlage (warm-kalt), Elektroheizung in Bädern, Einbauschränke, neuer Kamin, Marmorböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Alu-Klappläden, Markise, Tiefgaragenplatz, Kellerraum, Aufzug, Garten, Pool

**Preis: 440.000€**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese gut geschnittene Wohnung ist top gepflegt und liegt in einer beliebten, mediterranen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, gepflegtem Garten und Tiefgarage.

Die bebaute Fläche von ca. 106 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einer davorliegenden Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Zugang zur Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein zweites, modernes Bad mit begehbare Dusche. Von der ca. 23 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse gelangt man in den ca. 76 m<sup>2</sup> großen Garten mit viel Privatsphäre. Im Preis mit inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort verfügt über diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten.







